

ZMLUVA

o prenájme nebytových priestorov a verejného priestranstva

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Petrovce

sídlo : Petrovce 19, 980 35 Gemerský Jablonec

IČO : 318973

DIČ : 2021230343

Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Rimavská Sobota

Číslo účtu: SK90 0200 0000 0000 1582 3392

V zastúpení starostom - Gyulom Kőbölom

Nájomca:

Asociácia Hornozemská Dalia – Felföldi Dalia Szövetség

Sídlo : Petrovce 36, 980 35 Gemerský Jablonec

IČO : 42156785

DIČ : 2120238527

Bankové spojenie: Tatra banka a.s., pobočka Rimavská Sobota

Číslo účtu: SK89 1100 0000 0026 2910 5271

V zastúpení predsedom Asociácie – Gáborom Kopecsnim

II.

Predmet nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej nájmovej zmluve, podľa ktorej prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi podľa § 3 zákona č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a verejného priestranstva (č. parcely 2971, 2972) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník znení neskorších predpisov.

- Nebytový priestor – veľká sála - sa nachádza v Spoločenskej budove, ktorá budova je vo vlastníctve Obce Petrovce so súpisným číslom 19, na pozemku parc. č. 7/7, vedená Katastrálnym úradom Rimavská Sobota na liste vlastníctva č. 659, katastrálne územie Petrovce (príloha č. 1).
- Parcely č. 2971 a 2972 sú vo vlastníctve Obce Petrovce a sú vedené Katastrálnym úradom Rimavská Sobota na liste vlastníctva č. 1129, katastrálne územie Petrovce (príloha č.2) ako parcela č. 2971 – ostatné plochy vo výmere 8033 m2 a parcela č.2972 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 108 m2.

III.

Účel nájmu

1. Nájomca bude nebytový priestor (veľká sála) a verejné priestranstvá užívať na športové (historické - tradičné), kultúrne a spoločenské aktivity.
2. Nájom nebytového priestoru a verejného priestranstva sa dojedná na doby určité nasledovne:
 - **02-03.02.2019** (šermiarska súťaž - vívóverseny)
 - **23.-24.03.2019** (školenie šermiarstva - szablyavívó képzés)
 - **17.-21.04.2019** (jarný tábor a súťaž zápasenia – tavaszi birkózó tábor és verseny)
 - **01.-02.06.2019** (školenie bičovania – ostoros képzés)

a to každý deň od 07.00 hod do 20.00 hod.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie priestoru v Spoločenskej budove a za užívanie verejného priestranstva nájomca prenajímateľovi uhradí 45 €/deň, spolu 495,- €.

4. Nájomné za prenajaté miestnosti a verejné priestranstvá je splatné do 31.12.2019 a platí sa na bežný účet Obce Petrovce.

IV.

1. Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté miestnosti na iné účely, než aké sú uvedené v bode III odsek 2., a nie je oprávnený prenechať nebytový priestor inému nájomcovi bez písomného súhlasu Obce Petrovce.

2. Nájomca je ďalej povinný:

- obchodnú činnosť v rámci nájmu podľa tejto zmluvy vykonávať osobne, alebo pomocou svojich zamestnancov, alebo ďalších osôb, pričom zodpovedá za výkon ich činnosti.
- dodržiavať bezpečnostné, protipožiarné a ostatné prepisy, vzťahujúce sa na výkon ich činnosti,
- zabezpečiť ochranu majetku prenajímateľa,
- umožniť povereným osobám prenajímateľa kedykoľvek vykonať kontrolu zabezpečenia riadnej ochrany prenajatého majetku,
- uhradiť prenajímateľovi škodu, ktorá mu vznikne na prenajatom majetku, ktorú spôsobí nájomca sám, alebo ním k prevádzke jeho obchodnej činnosti použité osoby, zanedbaním bežnej údržby zvereného majetku,
- okamžite ohlásiť prenajímateľovi vznik takých škôd na jeho prenajatom majetku, na ktoré sa môže vzťahovať poistenie majetku podnikateľa.

V.

1. Nájomný pomer prenajatých miestnosti a priestranstiev podľa tejto zmluvy končí:

- po ukončení jednotlivých akcií podľa bodu III., odsek 2 tejto zmluvy.

2. Po skončení jednotlivých akcií je nájomca povinný všetky prenajaté priestory a používané priestranstvá vypratať a odovzdať prenajímateľovi v stave, zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom písomne dopredu nedohodne inak.

VI.

Záverečné ustanovenia

Nájomnú zmluvu možno meniť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 2 originály.

- Prílohy: 1. Výpis z listu vlastníctva č. 659
2. Výpis z listu vlastníctva č. 1129

V Petrovciach, dňa 01.02.2019


prenajímateľ
Obec Petrovce

Felföldi Dalia Szövetség
Asociácia Hornozemská Dalia
980 35 Petrovce 35
IČO: 42 156 785

nájomca
Asociácia Hornozemská Dalia