

ZMLUVA
o prenájme nebytových priestorov
a verejného priestranstva

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Petrovce

s í d l o : Petrovce 19, 980 35 Gemerský Jablonec

I Č O : 318973

D I Č : 2021230343

Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Rimavská Sobota

Číslo účtu: SK90 0200 0000 0000 1582 3392

V zastúpení starostom - Gyulom Kőbölom

Nájomca:

Asociácia Hornozemská Dalia – Felföldi Dalia Szövetség

Sídlo : Petrovce 36, 980 35 Gemerský Jablonec

I Č O : 42156785

D I Č : 2120238527

Bankové spojenie: Tatra banka a.s., pobočka Rimavská Sobota

Číslo účtu: SK89 1100 0000 0026 2910 5271

V zastúpení predsedom Asociácie – Gáborom Kopecsnim

II.

Predmet nájmu

1) Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej nájomnej zmluve, podľa ktorej prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi podľa § 3 zákona č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a verejného priestranstva (č. parcely 2971, 2972) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník znení neskorších predpisov.

- Nebytový priestor – veľká sála - sa nachádza v Spoločenskej budove, ktorá budova je vo vlastníctve Obce Petrovce so súpisným číslom 19, na pozemku parc. č. 7/7, vedená Katastrálnym úradom Rimavská Sobota na liste vlastníctva č. 659, katastrálne územie Petrovce (príloha č. 1).

III.

Účel nájmu

2) Nájomca bude nebytový priestor (veľká sála) užívať na športové (historické - tradičné), kultúrne a spoločenské aktivity.

3) Nájom nebytového priestoru sa dojedná na doby určité nasledovne:

- **15-16.11.2019** - kurz fotenia – fotókurzus (Bán István)
- **25.01.2020** - prednáška – előadás (B. Kovács István)
- **08.02.2020** - prednáška – előadás (Bíró András Zsolt))
- každý štvrtok od 17.00 do 19.00 - kurz lukostrelby pre deti – íjászedzés gyerekeknek
- každý piatok od 17.00 do 19.00 - tréning pre dospelých – felnőtt edzés
- každú nedeľu od 15.00 do 19.00 - kurz gitarášov a tanečný kurz – citera és tánc kurzus

4) Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie priestorov v Spoločenskej budove nájomca prenajímateľovi uhradí za kurz fotenia a za 2 prednášky **240.- EUR** (60,- €/deň) a za ostatné aktivity **260.- EUR** (spolu **500.- EUR**).

5) Nájomné za prenajaté miestnosti je splatné do 30.04.2020 a platí sa na bežný účet Obce Petrovce.

IV.

6) Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté miestnosti na iné účely, než aké sú uvedené v bode III odsek 2., a nie je oprávnený prenechať nebytový priestor inému nájomcovi bez písomného súhlasu Obce Petrovce.

7) Nájomca je ďalej povinný:

- obchodnú činnosť v rámci nájmu podľa tejto zmluvy vykonávať osobne, alebo pomocou svojich zamestnancov, alebo ďalších osôb, pričom zodpovedá za výkon ich činnosti,
- dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a ostatné prepisy, vzťahujúce sa na výkon ich činnosti,
- zabezpečiť ochranu majetku prenajímateľa,
- umožniť povereným osobám prenajímateľa kedykoľvek vykonať kontrolu zabezpečenia riadnej ochrany prenajatého majetku,
- uhradiť prenajímateľovi škodu, ktorá mu vznikne na prenajatom majetku, ktorú spôsobí nájomca sám, alebo ním k prevádzke jeho obchodnej činnosti použité osoby, zanedbaním bežnej údržby zvereného majetku,
- okamžite ohlásiť prenajímateľovi vznik takých škôd na jeho prenajatom majetku, na ktoré sa môže vzťahovať poistenie majetku podnikateľa.

V.

8) Nájomný pomer prenajatých miestnosti a priestranstiev podľa tejto zmluvy končí:

- po ukončení jednotlivých akcií podľa bodu III., odsek 2 tejto zmluvy.

9) Po skončení jednotlivých akcií je nájomca povinný všetky prenajaté priestory a používané priestranstvá vypratať a odovzdať prenajímateľovi v stave, zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom písomne dopredu nedohodne inak.

VI.

Záverečné ustanovenia


10) Nájomnú zmluvu možno meniť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.

11) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 2 originály.

Prílohy: 1. Výpis z listu vlastníctva č. 659


V Petrovciach, dňa 15.11.2019





prenajímateľ
Obec Petrovce

Felföldi Dalia Szövetség
Asociácia Hornozemská Dalia
980 35 Petrovce 35
IČO: 42 156 785



nájomca
Asociácia Hornozemská Dalia